



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

DA: Direção-Geral

AO: Exmº. Sr. Presidente da Câmara

Assunto: Contratação de solução para conservação, padronização estética e manutenção da parte externa do prédio-sede da Câmara Municipal, contemplando a limpeza de fachadas e janelas.

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos solicitar autorização para a contratação de solução para conservação, padronização estética e manutenção da parte externa do prédio-sede da Câmara Municipal, contemplando a limpeza de fachadas e janelas.

Em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das licitações e contratos no âmbito da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, e da Resolução nº 78/2023, que regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito da Câmara Municipal de Vila Valério, segue em anexo o Documento de Formalização de Demanda - DFD, contendo as diretrizes iniciais quanto ao pleno atendimento às necessidades que se apresentam.

Câmara Municipal de Vila Valério-ES, em 09 de julho de 2026.

CLÁUDIA VALERIA DE SOUZA
Diretora-Geral de Secretaria



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DADOS DO SETOR REQUISITANTE

Poder	Câmara Municipal de Vila Valério
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto)	Direção-Geral
E-mail	geral@camaravilavalerio.es.gov.br
Telefone	(27) 3442-1942
Servidor responsável pela Demanda	Cláudia Valéria de Souza

DADOS DO SERVIÇO

1. Justificativa da necessidade da contratação, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de limpeza especializada da fachada principal e da fachada posterior do prédio público “Ulrich Justo Mielke”, onde se encontra instalada a sede da Câmara Municipal de Vila Valério, bem como das janelas e das vidraças localizadas na rampa de acesso ao primeiro pavimento do edifício.

A fachada principal é composta por estrutura em pele de vidro, além de elementos de identificação institucional confeccionados em ACM e aço inox, materiais que demandam técnicas e produtos adequados para sua correta higienização, preservação estética e conservação. A fachada posterior, por sua vez, possui placa de identificação em ACM, igualmente sujeita ao acúmulo de sujeira, poeira, manchas e demais agentes que comprometem sua aparência e durabilidade.

A execução periódica desses serviços é indispensável para garantir a adequada conservação do patrimônio público, a manutenção da identidade visual institucional e a preservação das condições estéticas e funcionais das estruturas que compõem o prédio.

Ressalta-se que a Câmara Municipal ocupa exclusivamente o primeiro pavimento do prédio público “Ulrich Justo Mielke” e não dispõe de estrutura operacional, equipamentos, materiais ou profissionais capacitados para a realização dos serviços pretendidos. Ademais, trata-se de atividade executada em altura superior a 4 (quatro) metros, exigindo a utilização de equipamentos específicos, técnicas adequadas de trabalho em altura e observância das normas de segurança aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas à proteção dos trabalhadores e à prevenção de acidentes.

Dessa forma, considerando a inexistência de recursos próprios para a execução segura e eficiente dos serviços, bem como a necessidade de preservar a integridade física dos servidores e usuários do prédio, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a realização da limpeza das fachadas, janelas e vidraças, garantindo a adequada manutenção e conservação do patrimônio público.

Em relação à previsão no Plano de Contratações Anual, cumpre esclarecer que a demanda foi inserida no documento no ano de execução, ITEM 38, conforme justificativa da Presidência, com fulcro no art. 37 da Resolução nº 78/2023. Não obstante, destaca-se que a demanda faz parte do planejamento estratégico deste órgão de conservação do patrimônio público.



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2. Quantidade de serviços a ser contratada:

As quantidades previstas para a contratação foram definidas com base no levantamento físico das estruturas que necessitam de limpeza especializada nas dependências da sede da Câmara Municipal de Vila Valério, instalada no primeiro pavimento do prédio público “Ulrich Justo Mielke”.

A fachada principal é composta por uma estrutura em pele de vidro formada por 20 módulos fixos e 4 módulos de maxiar, confeccionados em vidro laminado habitat refletivo cinza 4+4+1, com altura de 1,85 m e largura 2,53 m + 4,06 m + 2,25 m, resultando em uma área de aproximadamente 16,35 m² de superfície envidraçada a ser submetida aos serviços de limpeza.

Na mesma fachada encontra-se instalada uma placa de identificação institucional composta por revestimento em ACM na cor cinza chumbo, fixado sobre estrutura metálica galvanizada, contendo letreiro em aço inoxidável polido liga 304. A estrutura possui dimensões aproximadas de 8,90 m de comprimento por 1,60 m de altura na parte superior, além de coluna lateral com 7,54 m de altura, demandando limpeza completa de toda a superfície aparente, incluindo o revestimento em ACM e os elementos metálicos do letreiro.

A fachada posterior contém uma segunda placa de identificação institucional, composta por base em ACM 4 mm na cor cinza chumbo, medindo aproximadamente 8,00 m x 1,50 m, sobre a qual está instalado letreiro em ACM na cor prata, com dimensões aproximadas de 3,70 m x 0,85 m, composto por 26 letras em relevo, exigindo igualmente limpeza integral de todas as superfícies.

Também integram o objeto da contratação 18 janelas de vidro medindo aproximadamente 1,05 m x 1,15 m cada, distribuídas entre a fachada principal e as fachadas laterais do edifício, além de 2 janelas do tipo bascula medindo aproximadamente 0,62 m x 0,54 m, localizadas nas laterais da edificação. Considerando as dimensões informadas, as janelas totalizam aproximadamente 21,73 m² de área envidraçada, enquanto as basculas representam aproximadamente 0,67 m².

Adicionalmente, a rampa de acesso ao prédio possui fechamento lateral composto por 24 módulos de vidro com estrutura em alumínio, instalados em uma área medindo 6 m x 5,2 m x 7,2 m, os quais também necessitam de limpeza especializada para remoção de sujeiras, manchas e resíduos acumulados em suas superfícies. Em razão da altura de instalação e das características construtivas do local, a higienização desses módulos demanda a utilização de equipamentos e procedimentos adequados para trabalho em altura.

Dessa forma, as quantidades estimadas correspondem à totalidade das estruturas externas que demandam limpeza especializada, abrangendo uma pele de vidro composta por 24 módulos, duas placas de identificação em ACM, um letreiro em aço inoxidável, 18 janelas de vidro, 2 basculas e 24 módulos de vidro com estrutura em alumínio instalados na rampa de acesso, todos localizados em altura superior a 4 (quatro) metros do nível do solo.

3. Previsão de data em que deve ser formalizada a contratação:

Até na última quinzena do mês de agosto de 2026.