



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### RELATÓRIO

CONCLUSÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 9780/2024

OBJETO: Prospecção do mercado imobiliário em Vila Valério-ES, com vistas à futura locação tradicional de imóvel para realização das Sessões Solenes de Entrega de Títulos Honoríficos, que será realizada em 05 de dezembro de 2024, e de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028, que será realizada em 1º de janeiro de 2025, pela Câmara Municipal de Vila Valério-ES, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda os requisitos mínimos especificados no Edital.

#### **1. PRELIMINARES**

Cuida-se do Processo Administrativo nº 9780/2024, que visa à prospecção do mercado imobiliário municipal, com vistas à futura locação tradicional de imóveis para realização das Sessões Solenes de Entrega de Títulos Honoríficos, que será realizada em 05 de dezembro de 2024, e de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028, que será realizada em 1º de janeiro de 2025, pela Câmara Municipal de Vila Valério-ES, cuja pretensão foi instrumentalizada nos termos do estudo técnico preliminar.

Com efeito, o Edital do Chamamento Público para prospecção de mercado, com intenção de locação de imóvel, foi publicado no sítio eletrônico da Câmara Municipal de Vila Valério-ES, no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Espírito Santo, conforme consta nos autos do processo.

O prazo para recebimento das propostas iniciou-se em 03/10/2024 e expirou em 01/11/2024. Durante este período, foram apresentados dois pedidos de intenção de participação: um para a locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Entrega de Títulos Honoríficos e um para a locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028. Ressalta-se que ambos os pedidos de intenção de participação apresentados tem como objeto o mesmo imóvel.

#### **2. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS**



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### 2.1. Da locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Entrega de Títulos Honoríficos

Em 23/10/2024, a Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, apresentou proposta, obedecido, portanto, o prazo estipulado no Edital de Chamamento Público nº 01/2024.

Em análise ao conteúdo da proposta no que diz respeito à conformidade com a especificação e os requisitos mínimos para a escolha do imóvel (item 4.1.1 do edital), foi possível constatar o seguinte:

- a) O imóvel tem capacidade para acomodação de 2.100 (duas mil e cem) pessoas sentadas (item 4.1.1.1);
- b) Está localizado à 2 (dois) quilômetros da sede do Município (item 4.1.1.2);
- c) Conforme declarado na proposta, o imóvel tem estrutura em alvenaria, em bom estado de conservação, com cobertura sem infiltrações, piso cerâmico nas áreas internas, paredes pintadas, revestimento cerâmico em áreas molhadas, fornecimento e instalações de água e energia elétrica adequados e rede elétrica trifásica; possui cozinha ampla com toda a infraestrutura necessária (fogão, refrigeradores, bancadas, exaustores, utensílios domésticos) (item 4.1.1.3);
- d) Possui disponibilidade de rede lógica (item 4.1.1.4);
- e) Dispõe de espaço amplo para o estacionamento de aproximadamente 350 veículos (item 4.1.1.5);
- f) Possui acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (item 4.1.1.6);
- g) Dispõe de banheiros divididos por gênero, com acesso para cadeirantes (item 4.1.1.7).

No que tange ao valor de locação do imóvel, o Edital de Chamamento Público nº 01/2024 dispõe o seguinte no item 6.1:

6.1. Após o resultado da prospecção do mercado imobiliário pretendido com o presente chamamento público e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada será iniciado o processo de locação de imóvel, **desde que o preço de locação esteja compatível com o mercado.**

Desta feita, o valor apresentado na proposta (R\$ 3.100,00) está compatível com os valores de mercado de aluguel, conforme consulta à empresas do ramo de locação, realizada por ocasião da elaboração do estudo técnico preliminar.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### 2.2. Da locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028

Em 23/10/2024, a Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, apresentou proposta, obedecido, portanto, o prazo estipulado no Edital de Chamamento Público nº 01/2024.

Em análise ao conteúdo da proposta no que diz respeito à conformidade com a especificação e os requisitos mínimos para a escolha do imóvel (item 4.1.2 do edital), foi possível constatar o seguinte:

- a) O imóvel tem capacidade para acomodação de 2.100 (duas mil e cem) pessoas sentadas (item 4.1.2.1);
- b) Está localizado à 2 (dois) quilômetros da sede do Município (item 4.1.2.2);
- c) Conforme declarado na proposta, o imóvel tem estrutura em alvenaria, em bom estado de conservação, com cobertura sem infiltrações, piso cerâmico nas áreas internas, paredes pintadas, revestimento cerâmico em áreas molhadas, fornecimento e instalações de água e energia elétrica adequados e rede elétrica trifásica; possui cozinha ampla com toda a infraestrutura necessária (fogão, refrigeradores, bancadas, exaustores, utensílios domésticos) (item 4.1.2.3);
- d) Possui disponibilidade de rede lógica (item 4.1.2.4);
- e) Dispõe de espaço amplo para o estacionamento de aproximadamente 350 veículos (item 4.1.2.5);
- f) Possui acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (item 4.1.2.6);
- g) Dispõe de banheiros divididos por gênero, com acesso para cadeirantes (item 4.1.2.7).

No que tange ao valor de locação do imóvel, o Edital de Chamamento Público nº 01/2024 dispõe o seguinte no item 6.1:

6.1. Após o resultado da prospecção do mercado imobiliário pretendido com o presente chamamento público e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada será iniciado o processo de locação de imóvel, **desde que o preço de locação esteja compatível com o mercado.**

Desta feita, o valor apresentado na proposta (R\$ 3.100,00) está compatível com os valores de mercado de aluguel, conforme consulta à empresas do ramo de locação, realizada por ocasião da elaboração do estudo técnico preliminar.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO**

## **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

### **3. DA VISTORIA**

Conforme estabelecido no item 5.8 do edital, a área demandante poderá realizar diligência durante a análise das propostas, a fim de constatar a situação dos imóveis objetos das propostas apresentadas. Dessa forma, observou-se a necessidade de realizar visita no imóvel para comprovação da infraestrutura declarada pelo proponente na proposta.

Tendo em vista que foi apresentada somente uma proposta para cada locação e que ambas as propostas são de autoria de um único proponente e têm como objeto o mesmo imóvel, foi realizada apenas uma vistoria, onde foi constatada a compatibilidade das informações declaradas na proposta com as características físicas do imóvel e, portanto, a conformidade com os requisitos mínimos especificados no item 4 do edital, não necessitando de qualquer adaptação para a finalidade das locações.

### **4. CONCLUSÃO**

Conforme análise das propostas com base nas regras constantes no Edital de Chamamento Público Nº 01/2023, opinamos no sentido de que o imóvel proposto ofertado pela Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, para a realização de ambas as solenidades pretendidas, é o único que atende às necessidades da Câmara Municipal de Vila Valério.

O presente Relatório Final será publicado no sítio eletrônico da Câmara Municipal de Vila Valério e no Diário Oficial Municipal (AMUNES), conforme o item 5.9 do edital.

Assim, tendo em vista o resultado da prospecção do mercado imobiliário e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada, poderão ser iniciados os processos de locação do imóvel, observado o disposto no item 6.2 do edital, uma vez que os valores apresentados nas propostas estão compatíveis com o mercado.

Vila Valério-ES, em 04 de novembro de 2024.

**ELISANGELA REKEL PEREIRA**  
Agente de Contratação