

Publique-se e Cumpra-se.

Viana - ES, 05 de novembro de 2024.

Joilson Broedel
Presidente da Câmara Municipal de Viana
Protocolo 1428545

Vila Valério

Termos

RELATÓRIO

CONCLUSÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 9780/2024

OBJETO: Prospecção do mercado imobiliário em Vila Valério-ES, com vistas à futura locação tradicional de imóvel para realização das Sessões Solenes de Entrega de Títulos Honoríficos, que será realizada em 05 de dezembro de 2024, e de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028, que será realizada em 1º de janeiro de 2025, pela Câmara Municipal de Vila Valério-ES, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda os requisitos mínimos especificados no Edital.

1. PRELIMINARES

Cuida-se do Processo Administrativo nº 9780/2024, que visa à prospecção do mercado imobiliário municipal, com vistas à futura locação tradicional de imóveis para realização das Sessões Solenes de Entrega de Títulos Honoríficos, que será realizada em 05 de dezembro de 2024, e de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028, que será realizada em 1º de janeiro de 2025, pela Câmara Municipal de Vila Valério-ES, cuja pretensão foi instrumentalizada, nos termos do estudo técnico preliminar.

Com efeito, o Edital do Chamamento Público para prospecção de mercado, com intenção de locação de imóvel, foi publicado no sítio eletrônico da Câmara Municipal de Vila Valério-ES, no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Espírito Santo, conforme consta nos autos do processo.

O prazo para recebimento das propostas iniciou-se em 03/10/2024 e expirou em 01/11/2024. Durante este período, foram apresentados dois pedidos de intenção de participação: um para a locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Entrega de Títulos Honoríficos e um para a locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028. Ressalta-se que ambos os pedidos de intenção de participação apresentados tem como objeto o mesmo imóvel.

2. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS

2.1. Da locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Entrega de Títulos Honoríficos

Em 23/10/2024, a Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, apresentou proposta, obedecido, portanto, o prazo estipulado no Edital de Chamamento Público nº 01/2024.

Em análise ao conteúdo da proposta no que diz respeito à conformidade com a especificação e os requisitos mínimos para a escolha do imóvel (item 4.1.1 do edital), foi possível constatar o seguinte:

- a) O imóvel tem capacidade para acomodação de 2.100 (duas mil e cem) pessoas sentadas (item 4.1.1.1);
- b) Está localizado à 2 (dois) quilômetros da sede do Município (item 4.1.1.2);
- c) Conforme declarado na proposta, o imóvel tem estrutura em alvenaria, em bom estado de conservação, com cobertura sem infiltrações, piso cerâmico nas áreas internas, paredes pintadas, revestimento cerâmico em áreas molhadas, fornecimento e instalações de água e energia elétrica adequados e rede elétrica trifásica; possui cozinha ampla com toda a infraestrutura necessária (fogão, refrigeradores, bancadas, exaustores, utensílios domésticos) (item 4.1.1.3);
- d) Possui disponibilidade de rede lógica (item 4.1.1.4);
- e) Dispõe de espaço amplo para o estacionamento de aproximadamente 350 veículos (item 4.1.1.5);
- f) Possui acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (item 4.1.1.6);
- g) Dispõe de banheiros divididos por gênero, com acesso para cadeirantes (item 4.1.1.7).

No que tange ao valor de locação do imóvel, o Edital de Chamamento Público nº 01/2024 dispõe o seguinte no item 6.1:

6.1. Após o resultado da prospecção do mercado imobiliário pretendido com o presente chamamento público e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada será iniciado o processo de locação de imóvel, **desde que o preço de locação esteja compatível com o mercado.**

Desta feita, o valor apresentado na proposta (R\$ 3.100,00) está compatível com os valores de mercado de aluguel, conforme consulta à empresas do ramo de locação, realizada por ocasião da elaboração do estudo técnico preliminar.

2.2. Da locação de imóvel para a realização da Sessão Solene de Posse e Instalação da Legislatura 2025-2028

Em 23/10/2024, a Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, apresentou proposta, obedecido, portanto, o prazo estipulado no Edital de Chamamento Público nº 01/2024.

Em análise ao conteúdo da proposta no que diz respeito à conformidade com a especificação e os requisitos mínimos para a escolha do imóvel (item 4.1.2 do edital), foi possível constatar o seguinte:

- a) O imóvel tem capacidade para acomodação de 2.100 (duas mil e cem) pessoas sentadas (item 4.1.2.1);
- b) Está localizado à 2 (dois) quilômetros da sede do Município (item 4.1.2.2);
- c) Conforme declarado na proposta, o imóvel tem estrutura em alvenaria, em bom estado de conservação, com cobertura sem infiltrações, piso cerâmico nas áreas internas, paredes pintadas, revestimento cerâmico em áreas molhadas,

fornecimento e instalações de água e energia elétrica adequados e rede elétrica trifásica; possui cozinha ampla com toda a infraestrutura necessária (fogão, refrigeradores, bancadas, exaustores, utensílios domésticos) (item 4.1.2.3);
 d) Possui disponibilidade de rede lógica (item 4.1.2.4);
 e) Dispõe de espaço amplo para o estacionamento de aproximadamente 350 veículos (item 4.1.2.5);
 f) Possui acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (item 4.1.2.6);
 g) Dispõe de banheiros divididos por gênero, com acesso para cadeirantes (item 4.1.2.7).

No que tange ao valor de locação do imóvel, o Edital de Chamamento Público nº 01/2024 dispõe o seguinte no item 6.1:

6.1. Após o resultado da prospecção do mercado imobiliário pretendido com o presente chamamento público e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada será iniciado o processo de locação de imóvel, **desde que o preço de locação esteja compatível com o mercado.**

Desta feita, o valor apresentado na proposta (R\$ 3.100,00) está compatível com os valores de mercado de aluguel, conforme consulta à empresas do ramo de locação, realizada por ocasião da elaboração do estudo técnico preliminar.

3. DA VISTORIA

Conforme estabelecido no item 5.8 do edital, a área demandante poderá realizar diligência durante a análise das propostas, a fim de constatar a situação dos imóveis objetos das propostas apresentadas. Dessa forma, observou-se a necessidade de realizar visita no imóvel para comprovação da infraestrutura declarada pelo proponente na proposta.

Tendo em vista que foi apresentada somente uma proposta para cada locação e que ambas as propostas são de autoria de um único proponente e têm como objeto o mesmo imóvel, foi realizada apenas uma vistoria, onde foi constatada a compatibilidade das informações declaradas na proposta com as características físicas do imóvel e, portanto, a conformidade com os requisitos mínimos especificados no item 4 do edital, não necessitando de qualquer adaptação para a finalidade das locações.

4. CONCLUSÃO

Conforme análise das propostas com base nas regras constantes no Edital de Chamamento Público Nº 01/2023, opinamos no sentido de que o imóvel proposto ofertado pela Empresa ROGERIO FESTAS EVENTOS, CNPJ nº 09.569.073/0001-73, para a realização de ambas as solenidades pretendidas, é o único que atende às necessidades da Câmara Municipal de Vila Valério.

O presente Relatório Final será publicado no sítio eletrônico da Câmara Municipal de Vila Valério e no Diário Oficial Municipal (AMUNES), conforme

o item 5.9 do edital.

Assim, tendo em vista o resultado da prospecção do mercado imobiliário e a verificação quanto ao atendimento às especificações mínimas exigidas para cada proposta apresentada, poderão ser iniciados os processos de locação do imóvel, observado o disposto no item 6.2 do edital, uma vez que os valores apresentados nas propostas estão compatíveis com o mercado.

Vila Valério-ES, em 05 de novembro de 2024.

ELISANGELA REKEL PEREIRA
 Agente de Contratação

Protocolo 1428742

Entidades Municipais

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Anchieta

Termos

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO N.º 004/2024

PROCESSO Nº. 165/2024
 DISPENSA Nº. 006/2024
 IDENTIFICAÇÃO CIDADES - TCEES:
 2024.007E0800001.09.0006

Em cumprimento ao parágrafo único do artigo 72 da Lei 14.133/2021, o Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Anchieta/ES - IPASA, inscrito no CNPJ sobre o n.º 02.399.408/0001-03, torna pública que **AUTORIZOU** a contratação direta via procedimento de DISPENSA DE LICITAÇÃO FORMA PRESENCIAL, Menor preço global, em favor de a empresa MENSURAR **SERVIÇOS DE CONULTORIA ECONÔMICA LTDA**, inscrito no CNPJ sobre o n.º 16.847.061/0001-29, pelo valor total do (s) item (s), totalizando o valor em R\$ 4.999,00 (quatro mil novecentos e noventa e nove reais), para o pagamento de serviços em elaboração de estudo de gerenciamento de ativos e passivos. Recursos Orçamentários: Natureza da despesa n.º 3.390.35.01 - Ficha 15. **Data da Divulgação PNCP: 05/11/2024**
Endereço Eletrônico e Data da Divulgação em Sítio Eletrônico Oficial: <https://www.ipasa.es.gov.br/licitacoes> Data: 06/11/2024
 Anchieta, 05 de novembro de 2024.

DIRCEU PORTO DE MATTOS
 Diretor Presidente do IPASA
Protocolo 1428503

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO N.º 011/2024

PROCESSO Nº. 238/2024
 DISPENSA Nº. 012/2024
 IDENTIFICAÇÃO CIDADES - TCEES:
 2024.007E0800001.09.0012
 Em cumprimento ao parágrafo único do artigo 72 da Lei 14.133/2021, o Instituto