



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

DA: Direção Geral de Secretaria

AO: Exmº Sr. Presidente da Câmara

Assunto: Contratação de empresa para o serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado tipo Split

Senhor Presidente,

1. Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos solicitar autorização para a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em 15 (quinze) aparelhos de ar condicionado tipo Split, incluindo a substituição de peças e demais materiais e equipamentos necessários à manutenção e adequados à execução dos serviços nas dependências da Câmara Municipal de Vila Valério.

2. Em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das licitações e contratos no âmbito da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, e da Resolução nº 78/2023, que regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito da Câmara Municipal de Vila Valério, segue em anexo o Documento de Formalização de Demanda - DFD, contendo as diretrizes iniciais quanto ao pleno atendimento às necessidades que se apresentam.

Câmara Municipal de Vila Valério-ES, em 05 de setembro de 2024.

CLÁUDIA VALÉRIA DE SOUZA
Diretora Geral de Secretaria



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DADOS DO SETOR REQUISITANTE	
Poder	Câmara Municipal de Vila Valério
Setor Requiritante (Unidade/Setor/Depto)	Direção Geral de Secretaria
E-mail	geral@camaravilavalerio.es.gov.br
Telefone	(27) 3718-1255
Servidor responsável pela Demanda	Cláudia Valéria de Souza

DADOS DO SERVIÇO
1. Justificativa da necessidade da contratação do serviço, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.
A presente contratação se justifica pela necessidade da manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de ar condicionado que compõem o patrimônio da Câmara Municipal de Vila Valério/ES, visando preservar e aumentar a vida útil dos mesmos, deixando-os em perfeito estado de funcionamento, além de proporcionar conforto térmico aos servidores, colaboradores e público em geral, atendendo aos parâmetros referenciais de qualidade do ar, conforme a Resolução nº 9 de 16 de janeiro de 2003 da ANVISA. A manutenção preventiva faz-se necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme NR 15 e Portaria MS nº 3.523 de 28 de agosto de 1998 e demais legislações pertinentes e alterações posteriores, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados. Já a manutenção corretiva se justifica pelo fato da Câmara Municipal de Vila Valério/ES não dispor de mão de obra especializada em seu quadro de servidores para realização de serviços de retificação ou substituição de peças e/ou componentes que porventura vierem a apresentar defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização. As quantidades dos serviços de manutenção preventiva e limpeza nos aparelhos de ar-condicionado de propriedade da Câmara Municipal de Vila Valério foram estimadas com base na quantidade de equipamentos instalados (15) e a periodicidade de execução dos serviços (semestral).



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2. Quantidade de serviço a ser contratada:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE DE APARELHOS	QUANTIDADE TOTAL DE SERVIÇOS PARA 12 MESES
1	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelhos de ar condicionado tipo split, 9.000 Btus, marca Philco, instalados nos setores: Presidência, Compras e Financeiro). Data de aquisição: 10/12/2021	Serviço	3	6
2	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelhos de ar condicionado tipo split, Inverter, 12.000 Btus, marca Elgin, instalados na sala de arquivo e cozinha. Data de aquisição: 30/07/2024	Serviço	2	4
3	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelhos de ar condicionado tipo split, Inverter, 12.000 Btus, marca Admiral, instalados nos setores: Assessoria Jurídica, Assessoria Legislativa e Sala de Vereadores. Data de aquisição: 10/04/2023	Serviço	3	6
4	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelho de ar condicionado tipo split, 12.000 Btus, marca Consul, instalado no setor de Recursos Humanos. Data de aquisição: 10/03/2011	Serviço	1	2
5	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelho de ar condicionado tipo split, 17.000 Btus, marca LG, instalado na sala de reuniões. Data de aquisição: 28/06/2016	Serviço	1	2
6	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelho de ar condicionado tipo split, Inverter, 12.000 Btus, marca Philco, instalado na sala da Direção Geral. Data de aquisição: 07/02/2022	Serviço	1	2



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

7	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelho de ar condicionado tipo split, Inverter, 22.000 Btus, marca Admiral, instalado na recepção. Data de aquisição: 10/04/2023	Serviço	1	2
8	Serviços semestrais de manutenção preventiva e limpeza em aparelho de ar condicionado tipo split, Inverter, 18.000 Btus, marca Elgin, instalado na copa. Data de aquisição: 30/07/2024	Serviço	1	2
9	Serviços de manutenção preventiva e limpeza em aparelhos de ar condicionado tipo split, 36.000 Btus, marca Carrier, instalados no plenário. Data de aquisição: 28/06/2016	Serviço	2	4
10	Serviço de recarga de gás nos aparelhos de ar condicionado, sob demanda.	Serviço	15	05

2.1. Quantidade estimada de peças a serem adquiridas por demanda:

ITEM	PEÇA	QUANTIDADE PARA 12 MESES
1	Placa mãe – condensador	01
2	Placa mãe – evaporador	01
3	Sensor de Degelo	01
4	Sensor de temperatura	01
5	Turbina	01
6	Motoventilador do condensador	01
7	Motoventilador do evaporador	01
8	Compressor	01
9	Chave contadora	01
10	Motor swing	01
11	Capacitor	05
12	Controle remoto	01
13	Placa receptora	01
14	Pressostato de alta pressão	01
15	Pressostato de baixa pressão	01



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Com o intuito de obter uma estimativa prévia da contratação, foi realizada uma pesquisa simplificada através de consulta direta com um potencial fornecedor da região, a qual consta em anexo.

Sendo assim, o valor total estimado para a contratação é de **R\$ 19.655,00 (dezenove mil, seiscientos e cinquenta e cinco reais)**. É importante ressaltar que a pesquisa para estabelecimento do preço referencial da contratação, em atendimento a Resolução nº 78/2023, será realizada após a definição da especificação técnica detalhada, posteriormente à etapa de elaboração do Termo de Referência, podendo haver acréscimo ou supressão na estimativa ora estipulada.

Com base nisso, salientamos que a contratação poderá ser realizada por dispensa de licitação, com base no art. 75, II da Lei nº 14.133/2021 ou por meio de Pregão Presencial, do tipo Menor Preço.

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços:

A prestação dos serviços de que dispõe este DFD deve ser iniciada na segunda quinzena do mês de outubro de 2024.