



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO NOMEADA PELA PORTARIA Nº 037/2023

A Comissão Especial de Avaliação nomeada pela Portaria nº 037/2023, composta pelos membros: Jonatan Dário, Sidney Barbieri e Talita Gabriela Pereira da Silva, sob a presidência do primeiro, reuniu-se na Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Vila Valério na presente data, com o objetivo de emitir Laudo de Avaliação com relação à verificação *in loco* dos imóveis existentes na cidade, com capacidade para armazenar, provisoriamente e com a segurança necessária, mobiliários, aparelhos de ar condicionado e demais equipamentos recentemente adquiridos por este Poder Legislativo para equipar a nova Sede da Câmara Municipal, até a conclusão das obras de reforma do prédio.

Conforme diligências realizadas "*in loco*", esta Comissão visitou três imóveis urbanos disponíveis, com medidas aproximadas de 200 a 300 metros quadrados, com características semelhantes, tais como: único pavimento, sem repartições, paredes em alvenaria comum, piso de cimento liso e cobertura de zinco, ótimas condições de conservação, recém-construídos e com segurança necessária para armazenar os equipamentos.

Esta comissão também realizou uma pesquisa de preços do valor do aluguel desses três imóveis e o preço médio apurado foi de R\$ 2.283,00 (dois mil, duzentos e oitenta e três reais), conforme orçamentos anexados a este laudo.

Concluimos após a vistoria, que a edificação localizada na Rua Graziela Kerner s/n, Bairro Condeva, medindo 272m<sup>2</sup>, de propriedade do Senhor Lindolfo Schmidt, cujo valor do aluguel foi o menor apresentado, dentre os demais imóveis vistoriados, encontra-se em local de fácil acesso para caminhões, foi construído há menos de um ano, bem como oferece maior segurança e proteção contra as ações do tempo e umidade, conforme comprovam as fotografias em anexo.

Isto posto, esta Comissão opina pela locação do imóvel de propriedade do Senhor Lindolfo Schmidt, pois suas características atendem perfeitamente às necessidades para as quais ele será destinado, reiterando, ainda, que apresentou maior vantajosidade em relação aos demais imóveis avaliados.

Câmara Municipal de Vila Valério-ES, em 19 de junho de 2023.

**JONATAN DÁRIO**

Presidente

**SIDNEY BARBIERI**

Secretário

**TALITA GABRIELA PEREIRA DA SILVA**

Membro

